

MĚSTSKÝ ÚŘAD V GOLČOVĚ JENÍKOVĚ

Nám. T. G. Masaryka 110, 582 82 Golčův Jeníkov

Stavební úřad

Č.j: stú/162/24/HRE-3

V Golčově Jeníkově dne: 07.11.2024

Žadatelé:

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne 19.11.2024

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Dílna se skladem Skryje na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1082 v katastrálním území Skryje u Golčova Jeníkova, kterou podali [redacted]

takto:

Stavba: **Dílna se skladem Skryje** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1082 v katastrálním území Skryje u Golčova Jeníkova se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepený objekt dílny se skladem, který bude sloužit jako přidružená stavba sousedního RD čp.75. V objektu bude prostor dílny, samostatného skladu a otevřeného přístřešku. Objekt bude napojen na veřejný rozvod elektro, přes stávající objekt RD. Dešťová voda bude likvidována na vlastním pozemku investora vsakem. Zděná stavba založená na betonových základových pasech, zastřešená sedlovou střechou s dřevěným krovem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Dle katastrálně situačního výkresu má být stavba dílny se skladem umístěna na pozemku ppč. 1082 ve vzdálenosti 7,4m od hranice se sousedním pozemkem ppč. 1077, ve vzdálenosti 10,23m od rodinného domu na stč. 178 a ve vzdálenosti 6,22m od hranice se sousedním pozemkem ppč.1083 (ostatní plocha-místní komunikace), vše kat. území Skryje u Golčova Jeníkova.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- Pro provedení stavby byla ověřena projektová dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků má být projednán předem s jejich vlastníky.
- Staveniště má odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavební činnost má být uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nemají být prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
- Při provádění staveb nemá být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nemá být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nemá dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

5. Před započítím zemních prací na napojení stavby rodinného domu na technickou infrastrukturu je třeba před požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení.
6. Prostorovou polohu stavby je třeba vytyčit odborně způsobilou osobou dle vzdáleností uvedených v koordinační situaci, která je součástí ověřené projektové dokumentace stavby dílny se skladem.
7. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
8. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, má být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Na stavebním pozemku má být vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
9. Stavebník má pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě a při působení běžně předvídatelných vlivů, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.
10. Stavba bude napojena na stávající vedení TI u RD čp. 75 Skryje.
11. Stavba má být prováděna svépomocí s odborným vedením stavbyvedoucím.
12. Stavba má být dokončena do 31.12.2026.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Odůvodnění

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad obdržel dne 28.06.2024 žádost o vydání společného povolení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad opatřením ze dne 09.09.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného povolení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost po doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od lhůty pro námítky účastníků řízení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 1077 a 1083 v katastrálním území Skryje u Golčova Jeníkova a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu společného povolení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad v Golčově Jeníkově, stavební úřad v průběhu společného povolení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Skryje a

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, a to prostřednictvím jednotného formuláře.



Vedoucí stavebního úřadu
Emil Hrubý

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Obec Skryje, Skryje 23, 582 82 Skryje

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 04.09.2024.

Přílohy

ověřená projektová dokumentace bude předána po právní moci rozhodnutí
štítek STAVBA POVOLENA bude předán po právní moci rozhodnutí